

Број:180/2014
Датум: 12.11.2014.

На основу члана 14. Одлуке о оснивању Покрајинског завода за равноправност полова ("Сл. лист АП Војводине бр.14/04 и бр. 3/06) и члана 17. Статута Покрајинског завода за равноправност полова, Управни одбор Покрајинског завода за равноправност полова доноси:

П Р А В И Л Н И К
О УСЛОВИМА ЗА ДОДЕЛУ БЕСПОВРАТНИХ СРЕДСТАВА БРАЧНИМ ПАРОВИМА НА
ТЕРИТОРИЈИ АП ВОЈВОДИНЕ ЗА КУПОВИНУ СЕОСКИХ КУЋА СА ОКУЋНИЦОМ

Члан 1.

Овим Правилником утврђују се услови и поступак за доделу бесповратних средстава брачним паровима на територији АП Војводине за куповину сеоских кућа са окућницом из буџета Завода за равноправност полова (у даљем тексту: Завод) и избор брачних парова (у даљем тексту: Учесници конкурса) којима ће бити додељена бесповратна средства за куповину сеоских кућа са окућницом.

Члан 2.

Конкурс за доделу бесповратних средстава брачним паровима на територији АП Војводине за куповину сеоских кућа са окућницом (у даљем тексту: Конкурс), расписује се на основу одлуке Управног одбора Завода и објављује на сајту Завода и у средствима јавног информисања.

Одлука из става 1 овог члана садржи:

1. укупан обим средстава која се додељују;
2. податке о Учесницима конкурса;
3. рок за подношење пријаве на Конкурс;
4. документацију која се подноси уз пријаву на Конкурс;
5. услове под којима се додељују бесповратна средства;
6. права и обавезе Учесника конкурса којима се додељују бесповратна средства по Конкурсу;
7. обавештење да неблагоприятне и непотпуне пријаве на Конкурс неће бити разматране.

Члан 3.

Услови за доделу бесповратних средстава брачним паровима на територији АП Војводине за куповину сеоских кућа са окућницом из члана 2. овог Правилника односе се на утврђивање испуњености услова Учесника конкурса и чланове њиховог породичног домаћинства.

Учесници конкурса могу бити брачни парови и ванбрачни партнери:

1. до навршених 40 година живота у тренутку подношења пријаве на Конкурс;
2. који имају најмање 5 година непрекидно пријављено пребивалиште на територији АП Војводине;
3. супружници чија брачна заједница траје најмање годину дана, односно ванбрачни партнери са трајнијом заједницом живота (у складу са Законом)
4. који нису власници или сувласници било какве непокретности на територији АП Војводине и да исту нису отуђили у претходних 5 година у тренутку објављивања Конкурса
5. од којих један мора бити запослен/на
6. који нису у крвном сродству са потенцијалним продавцем непокретности.

Услови из претходног става морају бити кумулативно испуњени.

Учесници конкурса могу аплицирати само са једном пријавом, а висина тражених средстава не може бити већа од 1.000.000,00 динара;

Учесници конкурса не могу да отуђе непокретност у наредних 10 година, а остала питања у вези са средствима обезбеђења непокретности биће детаљно регулисана Уговором.

Непокретност коју Учесници конкурса предлажу за куповину може да се налази на подручју свих насељених места на територији АП Војводине осим градских и општинских седишта и приградских насеља и мора бити условна за становање.

Непокретност може бити у сувласништву више лица када се сви сувласници појављују као продавци својих сувласничких делова.

Члановима породичног домаћинства у смислу овог Правилника сматрају се: супружници/ванбрачни партнери, деца рођена у браку, ван брака, усвојена или пасторци.

Члан 4.

Утврђивање услова из члана 3. овог Правилника врши се доделом одговарајућег броја бодова и то:

1. за сваког члана породичног домаћинства - по 10 бодова;
Максималан број бодова који Учесници конкурса могу остварити по овом основу износи - 50 бодова;
2. за свако малолетно дете у породичном домаћинству - по 5 бодова.
Максималан број бодова који Учесници конкурса могу остварити по овом основу износи 15 бодова;
3. за сваког запосленог Учесника конкурса - по 10 бодова.
4. За сваког запосленог Учесника конкурса који има сопствени бизнис (самозапошљавање) у трајању од најмање годину дана пре отварања Конкурса - по 5 бодова;
5. за сваког Учесника конкурса:
 - до 3 године стажа осигурања по 1 бод,
 - од 3 до 5 година стажа осигурања по 2 бода,
 - од 5 до 10 година стажа осигурања по 4 бодова,

- преко 10 година стажа осигурања по 5 бодова;

6. за сваког Учесника конкурса који има вишу школу или основне студије по 10 бодова,

7. за сваког Учесника конкурса који има мастер, специјалистичке студије или докторат по 15 бодова.

Када Учесници конкурса имају исти број бодова предност имају Учесници конкурса:

- који за куповину непокретности предлажу непокретност која има окућницу веће површине

- чија се предложена непокретност налази на територији општине са статусом недовољно развијене и неразвијене (у складу са Уредбом о утврђивању јединствене листе развијености региона и јединица локалне самоуправе за 2014. годину („Сл. гласник РС“, бр. 104/2014)

Члан 5.

Услове овог Правилника Учесници конкурса доказују следећом документацијом коју подносе уз пријаву на Конкурс:

1. фотокопију личне карте Учесника конкурса, пунолетне деце и извод из матичне књиге рођених за малолетну децу;
2. фотокопију дипломе о стечном образовању;
3. доказ о држављанству Републике Србије;
4. доказ о брачној заједници (извод из матичне књиге венчаних Учесника конкурса, не старији од месец дана и изјаву о ванбрачној заједници);
5. доказ о запослењу Учесника конкурса (фотокопија радне књижице, пријава на здравствено осигурање - М4 образац или фотокопија Уговора о раду и друго);
6. доказ о стажу осигурања Учесника конкурса (фотокопија радне књижице);
7. оверену изјаву Учесника конкурса и њихове пунолетне деце да не поседују у власништву/сувласништву непокретност (стамбени објекат, грађевинско земљиште или пољопривредно земљиште) и да исту нису отуђили у претходних 5 година
8. потврду из Министарства финансија РС - Пореске управе да није било преноса права власништва или сувласништва на име Учесника конкурса и чланова њиховог породичног домаћинства
9. потврду издату од стране РГЗ – служба за катастар непокретности о непоседовању имовине у месту пребивалишта Учесника конкурса и чланова породичног домаћинства
10. извод издат од стране РГЗ – служба за катастар непокретности за непокретност коју предлажу за куповину,
11. изјаву потенцијалног продавца да је прихватио услове Конкурса и да је сагласан са истим
12. потврда о пребивалишту Учесника конкурса
13. изјаву Учесника конкурса да ће становати у предметној кући и да исту неће отуђити у периоду од 10 година од дана потписивања Уговора.

У случају да су настале промене у погледу чињеница које се доказују документацијом, од тренутка подношења пријаве до доношење Одлуке, Учесници конкурса су дужни да доставе доказе о истим.

Члан 6.

Услови који се односе на непокретност која је предмет овог Правилника су:

1. да се ради о непокретности која је уписана у Катастар непокретности, односно земљишне књиге, на име продавца/продаваца, без терета;
2. сагласност супружника продавца/продаваца за продају предметне непокретности;
3. да продавац/продавци непокретности и Учесници конкурса нису крвни сродници у правој линији до било ког степена, а у побочној закључно са другим степеном;
4. да постоји писмена сагласност продавца/продаваца непокретности да ће сносити трошкове пореза на пренос апсолутних права.

Услови који се односе на непокретност утврђени тачком 1 овог члана доказују се изводом издатим од стране РГЗ – служба за катастар непокретности, а услов утврђен тачком 3. овог члана изјавом овереном од стране надлежног органа.

Члан 7.

Стручне послове у поступку по Конкурсу обавља Комисија за доделу бесповратних средстава (У даљем тексту: Комисија).

Правилник о раду Комисије из става 1 овог члана, којим се ближе уређује начин рада и одлучивања Комисије, доноси Управни обор на предлог директора/ке Завода.

Члан 8.

Комисија из члана 7 овог Правилника разматра пријаве по објављеном Конкурсу за доделу бесповратних средстава и утврђује предлог листу Учесника конкурса за доделу средстава (у даљем тексту: Корисници средстава) који доставља директору/ки Завода и Управном одбору Завода на коначно одлучивање.

Члан 9.

У поступку разматрања пријава на Конкурс Комисија је дужна да:

1. утврди испуњеност услова из члана 3. овог Правилника за све благовремене и потпуне пријаве на Конкурс
2. да оствари сарадњу са грађевинским инжењерима ради сачињавања процене вредности непокретности и по потреби изврши увид на терену.

Члан 10.

Корисници средстава се обавезују да ће становати у предметној непокретности. Трошкове преноса власништва и установљавања терета на непокретност која је предмет Конкурса сnose корисници средстава.

Члан 11.

Комисија је дужна да у року од 90 дана од дана истека рока за подношење пријава на Конкурс сачини предлог за доделу средстава и достави директору/ки Завода. Одлуку о додели средстава Завода доноси директор/ка Завода на предлог Комисије и уз сагласност Управног одбора.

Члан 12.

Одлука о додели средстава из претходног става објављује на огласној табли и на сајту Завода.

У року од 15 дана од дана доношења одлуке, корисници средстава закључују уговор са Заводом и уговор са продавцем непокретности следећим редоследом: Завод и корисници, затим корисници и продавац/продавци.

Завод ће средства пренети на наменски рачун Корисника средстава који је дужан да у року од 3 дана средства пренесе на наменски рачун продавца/продаваца у истој банци, а извод из банке достави Заводу.

Учесници конкурса којима су Одлуком додељена средства дужни су да некретнину, на основу закљученог Уговора, упишу у катастар непокретности/земљишне књиге у по 1/2 сувласничких делова непокретности и да у лист непокретности упишу терет забране отуђења и упис хипотеке за будуће и условно потраживање у корист АП Војводине.

Члан 13.

Пријава на Конкурс подноси се на прописаном обрасцу.

Пријава на Конкурс из става 1 овог члана подноси се непосредно Заводу лично или путем поште препорученом пошиљком на адресу: Покрајински завод за равноправност полова, Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 6, са назнаком "Конкурс за доделу бесповратних средстава брачним паровима на територији АП Војводине за куповину сеоских кућа са окућницом".

Члан 14.

Овај Правилник ступа на снагу даном доношења, а објавиће се на огласној табли и сајту Завода.

Ана Патаки

председница Управног одбора
Покрајинског завода за равноправност полова